

PLANSTUDIO

PRÆSENTATION.



01. MØD PLANSTUDIO

Hos Planstudio arbejder vi med byggerådgivning for private kunder i hele landet. Vores fornemmeste opgave er at hjælpe dig i mål med dit byggeri, uanset om du har brug for hjælp til udarbejdelse af et skitseforslag, ansøgning om byggetilladelse, lavet en tilbygning til dit hus osv.

DRØM STORT MED OS VED DIN SIDE - DIN BYGGEDRØM STARTER HER

Planstudio er en lille lokal tegnestue med beliggenhed i Vejle. Vi har fødderne solidt plantet i den jyske muld. På trods af vores ydmyge størrelse tør vi drømme stort, når det kommer til dit byggeprojekt.

Vi står klar til at hjælpe dig igennem alle byggeriets forskellige faser. Lige fra første idé til ansøgning om byggetilladelse og færdigmelding af dit byggeri. Vi ved hvad det kræves for at i kan komme trygt i mål med jeres byggeri fra tegningsmateriale, dokumentation og bygningsreglement osv.

Vi er en professionel samarbejdspartner, der står ved din side igennem alle byggeriets faser. I vores verden handler det ikke kun om byggeri – det handler om at gøre din boligdrøm til virkelighed.



”Et byggeprojekt er for mange en stor beslutning. Derfor vil jeg gøre alt hvad jeg kan for, at du føler dig tryk igennem hele processen, fra første skitse til færdigt byggeri”

EMIL SCHMIDT

Indehaver, Planstudio



KOM TRYGT I MÅL MED DIT BYGGEPROJEKT

Hos Planstudio arbejder vi med byggerådgivning for private kunder i hele landet. Vores fornemmeste opgave er at hjælpe dig i mål med dit byggeri, uanset om du har brug for hjælp til udarbejdelse af et skitseforslag, ansøgning om byggetilladelse, lavet en tilbygning til dit hus osv. Vi tilbyder totalrådgivning, hvilket betyder, at du som kunde ikke skal skifte rådgiver igennem dit byggeprojekt. På den måde undgår du, at information går tabt i processen. Vi kan rådgive dig fra de første skitser til dit hus står færdigt.

Som totalrådgiver tager vi ansvar for hele forløbet – fra idé, design og myndighedsbehandling til udbud, byggeri og aflevering. Du får én fast samarbejdspartner, som sikrer, at projektet bliver gennemtænkt, koordineret og udført efter aftale. Det giver dig tryghed, overblik og et resultat, der lever op til dine ønsker, din økonomi og gældende krav.

TEAMET BAG

Bag Planstudio står jeg, Emil Schmidt. Jeg er 30-år gammel og er indehaver af Planstudio. Jeg har en alsidig viden indenfor byggeri qua min uddannelse som bygningskonstruktør.

Til dagligt arbejder jeg med alle facetter indenfor byggeriet og kan derfor tilbyde bred rådgivning, når det kommer til dit byggeprojekt.



EMIL SCHMIDT

Indehaver, Planstudio

Tlf: +45 52 50 18 73

Mail: emil@planstudio.dk

02. YDELSER

Hos Planstudio hjælper vi private boligejere sikkert igennem hele byggeprocessen – fra de første idéer og skitser til myndighedsprojekt, byggetilladelse og byggeteknisk rådgivning.

Vi skaber tryghed, overblik og en klar proces, så dit byggeprojekt kan blive til virkelighed på en gennemtænkt og realistisk måde. Uanset om du skal bygge nyt, bygge til eller bygge om, får du en rådgiver, der tager udgangspunkt i dine ønsker, din bolig og de praktiske rammer for projektet.

SPECIALISTER I ENFAMILIEHUSE

Hos Planstudio er vi specialister i fritliggende enfamiliehuse i både et-plan såvel som 2½ plan. Vi brænder for arbejdet med at skabe dit kommende hjem. Vi lægger stor vægt på at udvikle din bolig i en retning, hvor dine behov og ønsker først og fremmest er i hovedsædet.

Derudover arbejder vi også med at skabe funktionelle løsninger, der respekterer de eksisterende omgivelser og bygninger. Vi hjælper blandt andet med byggeprojekter, hvor I ønsker mere plads, bedre sammenhæng mellem rum eller en forbedring af boligens arkitektoniske udtryk. Det kan være en tilbygning, en ombygning, en modernisering eller et helt nyt hus, hvor der fra start tænkes i funktion og æstetik ind.

Vi tilbyder byggerådgivning med fokus på tryghed, kvalitet og overblik gennem hele byggeprocessen. Vi har et solidt kompetencegrundlag og den rette erfaring på tværs af alle byggeriets faser. Vi sikrer at

dit projekt bliver gennemtænkt og lever op til gældende lovgivning og standarder. Disse projekter arbejder vi med:

- ✓ Nybyg
- ✓ Tilbygning
- ✓ Ombyg
- ✓ Renovering
- ✓ Carport/garage

EN KOMPLET RÅDGIVER

Vi fungerer som din rådgiver og sparringspartner gennem hele processen, så du undgår dyre fejl, misforståelser og unødvendige forsinkelser. I os får du en samarbejdspartner, der tager ansvar for helheden – både det æstetiske, det byggetekniske og det økonomiske.

Herunder er et udvalg af de ydelser vi kan tilbyde dig:

- ✓ Byggerådgivning
- ✓ Skitseforslag
- ✓ 3D-visualisering
- ✓ Myndighedsansøgning

03. VORES PROCES



01.

FØRSTE MØDE

Det første møde handler om at lære hinanden at kende og forstå dine ønsker, behov og drømme for projektet. Vi taler om budget, placering, stil og funktioner, så vi kan skabe et solidt udgangspunkt for det videre arbejde. Her får du også en kort gennemgang af, hvordan processen vil se ud, og hvad du kan forvente i de kommende faser.



02.

FORSLAGSFASEN

I forslagsfasen omsætter vi dine idéer til et skitseforslag. Vi udarbejder plantegninger, snit, facader og evt. 3D-visualiseringer, der giver dig et klart billede af dit kommende byggeri. Her er der plads til løbende justeringer, og tilpasninger indtil du er helt tilfreds.

Når skitseforslaget er på plads, udvikler vi det til et mere detaljeret projektforslag. Her fastlægges materialevalg, konstruktioner og overordnede tekniske løsninger, så du får et realistisk grundlag for budget og videre planlægning.



03.

MYNDIGHEDSPROJEKT

I denne fase udarbejder vi alt det nødvendige tegningsmateriale til ansøgning om byggetilladelse. Her er mål, afstande, materialer og løsninger fastlagt, så det både lever op til dine behov og opfylder gældende regler og bestemmelser. Jeg står for at forberede tegninger og dokumenter samt guide dig gennem evt. spørgsmål og anmodninger fra kommunen, så processen kører så glat som muligt. Vi sørger for, at projektet overholder bygningsreglementet og lokale bestemmelser, og vi varetager dialogen med kommunen, så processen forløber smidigt.



04.

UDBUDSPROJEKT

Når du har fået byggetilladelse, går vi i gang med at lave et udbudsprojekt, som er tegningsmaterialet der er beregnet til entreprenører og håndværkere. Her er løsninger, materialevalg og detaljer beskrevet, så der er mindst mulig plads til uventede omkostninger eller misforståelser. Du kan bruge udbudsprojektet til at gå ud og indhente tilbud hos forskellige håndværkere, så du kan komme i gang med at bygge.



05.

UDFØRELSESFASEN

Under byggeriet står jeg til rådighed som din rådgiver, hvis der opstår spørgsmål eller udfordringer. Det kan være en ændring i planløsning, tolkning af byggetegninger eller valg af materialer, som vi tager stilling til sammen. Målet er, at du føler, at projektet bliver bygget som aftalt, og at du har en fast kontaktperson, der hjælper dig sikkert igennem udførelsesfasen.



06.

FÆRDIGMELDING

Når bygningen eller tilbygningen er færdig opført, hjælper jeg med at få dokumentation og tegninger på plads til færdigmelding. Det sikrer, at projektet er korrekt dokumenteret og kan afsluttes ordentligt hos myndighederne. Her runder vi processen af, så du som bygherre kan flytte ind i dit nye byggeri, hvor du trygt kan bo.

04. SAMARBEJDE

Planstudio er en lille og personlig tegnestue, der står ved din side som privat bygherre. Hos Planstudio arbejder du sammen med en fast kontaktperson, der tager dit projekt og dine behov alvorligt, og som følger dig trygt fra første idé, til tegninger og myndighedsgodkendelse.

Vi lægger vægt på ærlighed, åbenhed og gennemsigtighed, så du altid ved, hvad du kan forvente og hvad det koster. Byggeprojekter kan nemt blive uoverskuelige, men hos Planstudio får du en klar proces, hvor du løbende bliver inddraget og får svar på de spørgsmål du måtte have.

Med fokus på dine behov og ønsker, hjælper vi dig med at få mest muligt ud af dit budget, uden at gå ned på kvalitet eller funktion. Desuden oversætter vi også komplekse byggetekniske begreber til et enkelt, forståeligt sprog, så du kan tage gode beslutninger og føle dig tryk i hele processen.

PERSONLIGT SAMARBEJDE

Planstudio er en lille, lokal tegnestue med beliggenhed i Vejle skabt af mig, Emil Schmidt. Du bliver derfor ikke kastet rundt blandt mange forskellige medarbejdere og du skal ikke ringe ind til et hovednummer, hvor du skal sidde 10-minutter i kø. Et samarbejde med Planstudio, er et personligt samarbejde, hvor jeg altid står til rådighed for dig for at løse din opgave.

ÆRLIGHED OG

GENNEMSIGTIGHED

Et byggeri er for de fleste en ting som har stor betydning. Vi ved det er en tillidssag, når man skal indgå et samarbejde. Derfor er ærlighed og gennemsigtighed, værdier som vi sætter øverst, når vi skal indgå et samarbejde.

EN KLAR PROCES

Byggeprojekter kan hurtigt blive uoverskuelige, hvis man ikke har den nødvendige viden. Hos Planstudio har vi den rette viden og erfaring. Derfor får du en klar og tydelig proces med løbende rådgivning samt afklaring af dine spørgsmål, så du ikke skal forholde dig til en masse problemstillinger, du reelt ingen indsigt har i.

FÅ MEST MULIGT UD AF DIT

BUDGET

Gennem en god projektering og klare krav kan vi hjælpe dig med at få mest muligt ud af dit budget. Det indebærer, at der bliver vurderet, om idéer koster en del mere, eller om der findes en mere økonomisk forsvarlig løsning.